



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-278/2022-106

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GRANIKAM d.o.o. u stečaju, Remetinec 355, Remetinec, OIB: 69820090343, zastupanom po stečajnom upravitelju Marini Mamić iz Zagreba, 7. studenog 2024.

#### r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 4292 k.o. Varaždinske Toplice, čestica br. 3903, L25184 Kralja Tomislava, ukupne površine 1332 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1145 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe od 68 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada od 119 m<sup>2</sup>), identifikator predmeta prodaje 26977, identifikator nadmetanja 47649, u ukupnom iznosu od 138.300,00 eura, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 14.542,35 eura;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d, OIB: 02535697732, u iznosu od 26.036,81 eura;
- c) preostali iznos kupovnine od 97.420,84 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 138.300,00 eura prenese:

- u iznosu od 14.542,35 eura na račun stečajnog dužnika GRANIKAM d.o.o. u stečaju, Remetinec 355, Remetinec, OIB: 69820090343, broj računa IBAN: HR6423900011101382794, po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 26.036,81 eura na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d, OIB: 02535697732, broj računa IBAN: HR64 23400091000000013, po pravomoćnosti ovog rješenja,

- u iznosu od 97.420,84 eura na račun stečajnog dužnika GRANIKAM d.o.o. u stečaju, Remetinec 355, Remetinec, OIB: 69820090343, broj računa IBAN: HR6423900011101382794, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika, na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, za iznos od 138.300,00 eura sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ).
2. Stečajna upraviteljica sudu je dostavila obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te je predložila da sud u stečajnu masu unese iznos od 14.542,35 eura za namirenje troškova stečajnog postupka, da se s iznosom od 26.036,81 eura namiri potraživanje razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb, a da se preostali iznos od 97.420,84 eura prenese na račun stečajnog dužnika obzirom se upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl.br. OVR-561/2023 od 22. kolovoza 2023. temeljem prijedloga podnesenog 27. ožujka 2023 (rješenje o otvaranju stečajnog postupka je doneseno 21. travnja 2023.) ne treba uzeti u obzir prilikom diobe u smislu odredaba članka 168. i 169. SZ.
3. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. nije se usprotivio prijedlogu stečajne upraviteljice.
4. Nakon što se namire troškovi koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja u skladu s odredbom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 13.150,49 eura, te drugi troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.391,86 eura preostaje iznos od 97.420,84 eura.
5. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu sud je s iznosom od 26.036,81 eura namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., u skladu s dostavljenim obračunom (list 560 - 562), a preostali iznos od 97.420,84 eura unio u stečajnu masu za namirenje stečajnih vjerovnika.
6. Sud prilikom diobe nije namirivao potraživanje stečajnog vjerovnika Renata Kučeka, kao razlučnog vjerovnika, obzirom je njegovo razlučno pravo zasnovano nakon otvaranja stečajnog postupka.
7. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 7. studenog 2024.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-ca9bc**

Kontrolni broj: **0c886-fd65c-b7478**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.